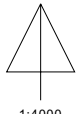


POISTUVA KAAVA

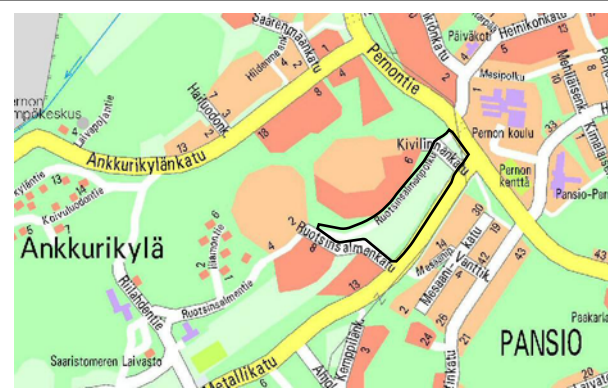
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

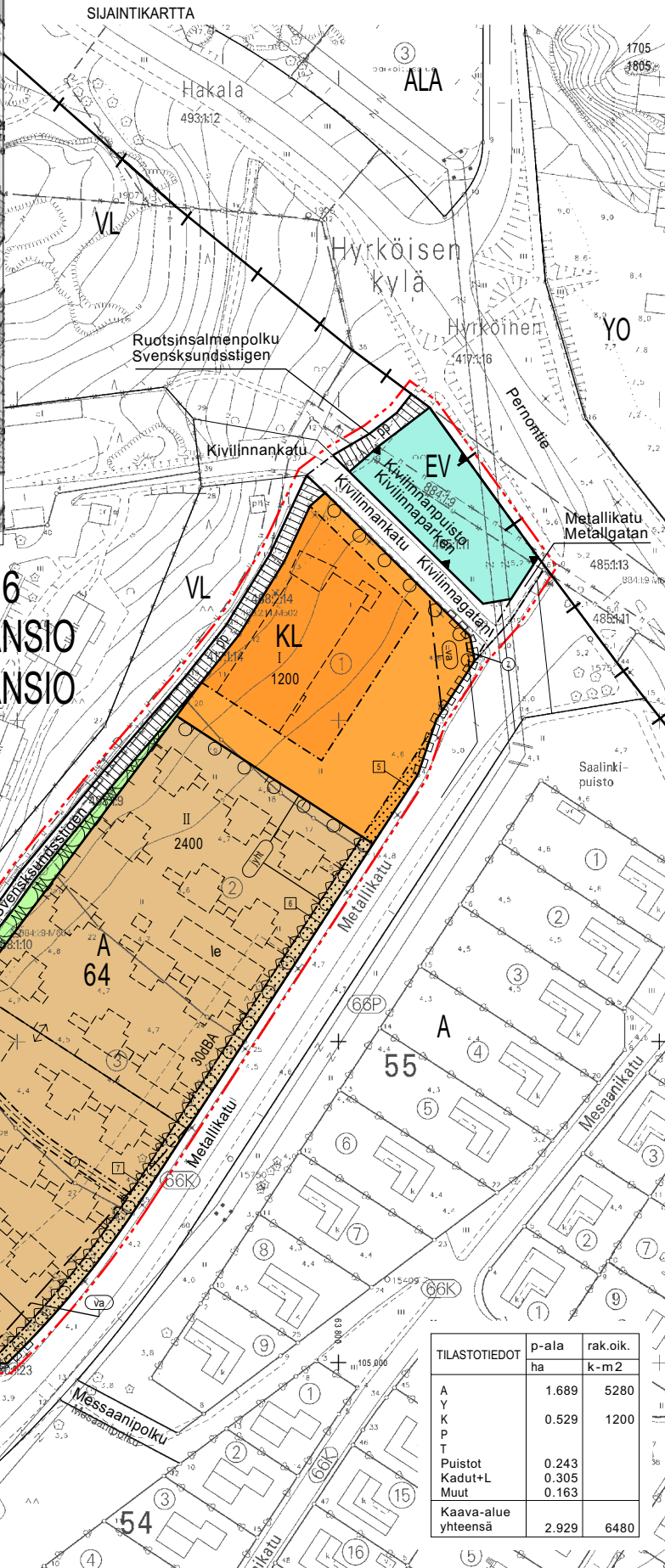
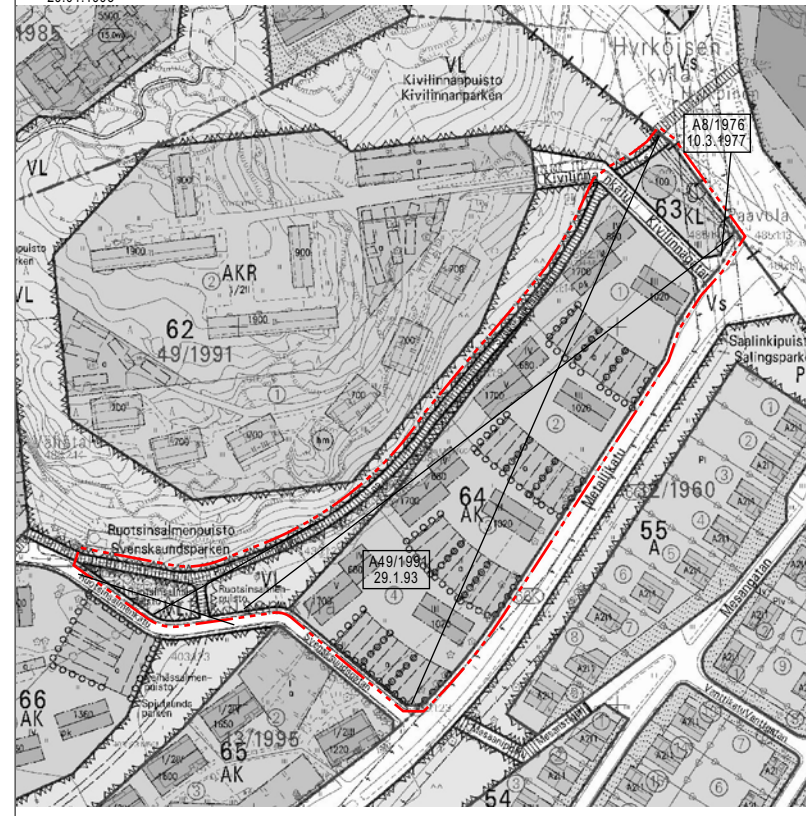
A49/1991 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
29.01.1993



1:4000



SIJAINNIKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + - Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - Osa-alueen raja.
- · - · - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä kohdistuu.
- 5 Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 066** Kaupunginosan numero.
- PANSIO** Kaupunginosan nimi.
- 64** Korttelin numero.
- Kivilin** Alueen nimi.
- 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [] Rakennusala.
- [] Ohjeellinen rakennusala.
- [muu] Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamokorkeuden. Aluetta ei saa aidata.
- [30 dBA] Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten asuinrakennusten ulkoseinien rakenteiden äänenenergiavirran liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA 25 metrin etäisyydellä Metallikadun puoleisesta rakennusalan reunasta.
- [le] Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [] Istutettava ja maanalaista lämpöjohtoa varten varattu alueen osa. Korttelialuetta saa aidata ainoastaan istutettavan alueen korttelin puoleisella reunalla.
- [] Istutettava puurivi. Istutettavalla alueen osalla Metallikadun reunalla puiden etäisyys tulee olla maanalaisten johtojen vuoksi vähintään kaksi metriä katualueen rajasta.
- [] Katu.
- [pp] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- [] Johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa puita.
- [] Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (I=lämpö).
- [] Ajo tontin rajan yli sallittava. Merkinnä sijainti ohjeellinen.
- [] Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [] Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle rakennukset ja meluta suojaavat rakenteet on liikennemelun laskennallisen mallinnuksen osoittamalta matkalta rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat oleskelupihoja liikennemelulta.
- [] Oleskelupihojen ekvivalentti melutaso ei saa ylittyä päiväsikaan 55 dBA. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää laskelmat pihajonojen toteutuvasta melutasosta.
- [] Meluiden rakenteen ilmajäenenergiavirran tulee olla vähintään 25 dBA. KL-korttelialueen reuna tulee varustaa meluidalla koko pituudeltaan.
- [va] Vaara-alue. Vaara-alueen ja johtokadun (johtoa varten varattu alueen osa) väliselle alueelle ei saa sijoittaa asuintiloja, yhteistiloja, porrashuoneita eikä luhtikäytäviä. Vaara-alueen merkinnän kohdalla puiden sallittu korkeus on 20 m ja johtokadun reunassa 10 m, näiden välisellä alueella sallittu korkeus määräytyy 45 asteen kulman mukaan.

TILASTOTIEDOT	p-ala ha	rak.oik. k-m2
A	1.689	5280
Y		
K	0.529	1200
P		
T		
Puistot	0.243	
Kadut+L	0.305	
Muut	0.163	
Kaava-alue yhteensä	2.929	6480

Kerrostaloasunnot: 1 ap/ asunto, kuitenkin vähintään 1 ap/ 75 k-m2 sekä lisäksi 1 vierasautopaikka/ 7 asuntoa.

KL -alueella:
1 ap/20 k-m2.

Ajoneuvoliittymät:
Kultakin asemakaavassa osoitetulta tontilta saa osoittaa vain yhden ajoneuvoliittymän Metallikadulle. Liiketonin pääasiallinen ajoneuvoliittymä on osoitettava Metallikadun puolelle. A-tontin nro 7 pääasiallinen ajoneuvoliittymä on osoitettava Ruotsinsalmenkadun puolelle.

A- korttelialueella:
Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylittävän yksikerroksisiin piharakennuksiin saa rakentaa asuntoja palvelevia yhteis-, apu- ja teknisiä tiloja enintään kuitenkin 10 % rakennusoikeudesta. Rakennusrunгон ulkopuolisia lämmittämättömiä porrashuoneita ja luhtikäytäviä ei lueta kerrosalaan.

Asuinrakennuksen enimmäispituus on 24 metriä. Rakennukset tulee ketjuttaa kaakko-luode-suuntaisesti. Katualueita reunustavien asuinrakennusten tulee ehdottomasti olla kaksikerroksisia. Kattamattomat autopaikat tulee rajata puu- tai pensasaidoin.

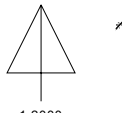
Korttelirakenteen, rakennusten massoittelem, kattomuotojen ja -kaltevuuksien, julkisivurytmien ja aukotuksen sekä aitatyypin ja -korkeuden tulee olla yhtenäiset eri tonteilla. Rakennuslupavaiheessa tulee korttelirakenteen osalta esittää viitesuunnitelma koko korttelin alueelta. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan.

Leikki- ja oleskelualueet:
Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä, liikennemelulta suojattua aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.



HAVAINNEKUVA

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETCKNING	50/2002
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	2911-2004
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	85/2005
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	066 PANSIO	PANSIO	PANSIO		
Kortteli:	63 ja 64	63 och 64	63 och 64		
Kadut:	Kivilinnankatu (osa) Metallikatu(osa) Ruotsinsalmenpolku (osa)	Kivilinnagatan (del) Metalligatan(del) Svensksundsstigen (del)	Kivilinnagatan (del) Metalligatan(del) Svensksundsstigen (del)		
Virkistysalue:	Ruotsinsalmenpuisto (osa)	Svensksundsparken (del)	Svensksundsparken (del)		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	066 PANSIO	PANSIO	PANSIO		
Kortteli:	64	64	64		
Kadut:	Kivilinnankatu (osa) Metallikatu(osa) Ruotsinsalmenpolku (osa)	Kivilinnagatan (del) Metalligatan(del) Svensksundsstigen (del)	Kivilinnagatan (del) Metalligatan(del) Svensksundsstigen (del)		
Virkistysalue:	Ruotsinsalmenpuisto (osa)	Svensksundsparken (del)	Svensksundsparken (del)		
Suojaviheralue:	Kivilinnapuisto	Kivilinnaparken	Kivilinnaparken		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaoennuus : PANSIO-64.-5-7.					
OSOITE ADDRESS	Metallikatu 1-9	TYÖNIMI ARBETSNAMN	Metallikatu 63 ja 64		
LUONNOS UTKAST	07.06.2004	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	17.08.2004 §554	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUUKSEN (1294/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPTÄLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKKATUOTOPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE				11.11.2004	
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKRETERARE					
LAINVOMANEN VINNIT LAGA KRAFT					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
EHDOTUS		PIIRITÄJÄ RITARE		VALMISTELIJÄ BEREDARE	
FORSLAG		Karin Kekkonen		Uatja Tytti-Uusio Katja Tytti-Kylliö	
Muut. 22.02.2005 (laus.)		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEKONTORIN		Timo Hintsanen	
TURKU ÅBO	01.12.2004				



1:2000